

西部公汽本部办公大楼资产评估服务项目 询价公告

深圳市西部公共汽车有限公司，是经深圳市人民政府授权批准，于 2007 年 9 月 19 日正式挂牌成立的公共交通客运企业。公司注册资金人民币 5 亿元，拥有 300 多条公交线路、4700 多台营运车辆、员工 13700 多人，是深圳市三大公共交通特许经营企业集团之一。

经研究决定，通过询价的方式采购西部公汽本部办公大楼资产评估服务。具体如下：

一、项目名称

西部公汽本部办公大楼资产评估服务采购询价项目。

二、采购方式

采用询价方式确定 1 家中标单位。若符合要求且实际参与询价的单位不足 3 家时，则重新组织本次采购事宜。

三、服务（评估）内容

场站地址	评估范围	备注
深圳市宝安区宝城 115 区宝安客运中心 2-5 楼	1. 对办公场所（宝安客运中心）的机房设备、视频会议系统、办公设施、档案室设备、食堂设备、监控系统设备等所有资产设备进行价值评估及室内二次装饰装修价值评估。 2. 机器设备搬迁费、公务车及设备临时安置费、停工补偿费、新办公场地（深业 U 中心）装修费等费用评估。	如对评估内容及范围有任何不解之处，请务必咨询本公告第 11 条的业务联系人，如评估公司认为必要时可提前到现场进行踏勘（公告截止日前），避免造成因对评估内容的理解偏差导致无法进行准确报价。评估公司递交响应文件即视为完全清楚并了解本项目的评估内容及相关要求。

四、技术及服务要求

1. 评估公司出具的资产评估报告不得违反《资产评估法》、《深圳市房屋征收与补偿实施办法》等国家及地方法律法规的相关规定。

2. 评估公司需在双方签订服务合同（协议）之日起 10 个工作日内完成全部评估工作，并正式出具书面评估报告，评估公司应独立、客观、公正进行评估服务，评估师应遵守职业道德，在服务过程中不得受委托方、出租方及其他相关利害关系人的干预，从而影响对评估金额的判断，评估公司须对所出具评估报告的真实性及准确性负责。注：评估价格应为标准数值，不得采用价格区间或上下浮动的形式作为评估价。

五、最高限价

本次询价设最高限价（总价）16.8 万元，投标报价不得超过最高限价，如报价超过最高限价的，则作无效报价处理，报价含税费。

六、中标原则

采用“平均值合理低价中标法”，即报价在最高限价内，根据各单位报价汇总算出平均价，选择在平均价以下且最接近平均价的报价为中标价，并确认以中标价报价的单位为中标单位。如出现以中标价报价的单位多于 1 家时，则采用在其中通过抽签的方式确定 1 家中标单位。

七、其他说明

如供应商出现以下情况，则中标无效。

1. 供应商有不真实投标或有违法违规行为的；
2. 中标人放弃中标权或在规定期限内未能按要求签订合同的。

出现上述情况，采购方有权取消中标人的中标资格，并按照询

价结果顺延确定新的中标单位。

八、合同签订及付款方式

中标单位应在询价结果确定之日起五个工作日内与我司物业购建办相关工作人员（联系方式后附）联系，商洽合同签订及相关服务事宜，双方签订合同并收到供应商增值税发票及纸质盖章版正式评估报告后 30 个工作日内一次性付清全额费用。

九、响应文件组成

（一）营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证复印件或三证合一复印件；

（二）法人（含企业负责人）授权委托书和受托人身份证复印件（如法人代表参加只须递交身份证复印件）；

（三）报价单；

（四）财政部门（财政厅或局）发布的资产评估机构登记备案公告复印件（备案对象须为本单位）

备注：以上文件均须密封并每页加盖公章。

十、递交响应文件时间：2023 年 5 月 23 日 18 时前，响应文件应按附件（后附）的格式进行编制，响应文件密封后以派专人送达或快递方式送至深圳市西部公共汽车有限公司 3A03 采购招标部（深圳市宝安区宝城 115 区宝安客运中心 3A03 室），逾期送达不予受理（如以快递形式递交响应文件，以采购方实际收到时间为准）。所有响应的密封文件将在我司监督部门下开封，并由询价采购小组成员进行评审，投标单位无需委派人员到场，评审结果将以电话方式通知中标人。

十一、联系人及电话

采购招标部（询价联系人）：黄工 15999574885

物业购建办（业务联系人）：何工 15989300968

附件：响应文件（样式）

深圳市西部公共汽车有限公司

2023年5月19日



附件

响 应 文 件

单位名称: _____
项目名称: _____
联系人: _____
联系电话: _____
日 期: _____

目 录

A1. 报价单	— — — — — 第 1 页
A2. 营业执照	— — — — — 第 2 页
A3. 法人授权委托书及身份证复印件	— — — — — 第 3 页
A4. 资产评估机构登记备案公告复印件	— — — — — 第 4 页

1. 报价单

序号	项目名称	报价（元/人民币）	最高限价
1	西部公汽本部办公 大楼资产评估服务 采购询价项目		16.8 万元

备注：此报价单是在满足询价公告全部内容的基础上进行的报价，报价含税费。

单位名称（盖章）：

法人代表或授权代表签字：

日期： 年 月 日

2. 法人授权委托书

根据深圳市西部公共汽车有限公司的询价公告，我司委托_____代表本公司（单位）参加本次“西部公汽本部办公大楼资产评估服务采购询价项目”询价活动，并全权处理询价活动的一切事宜。

单 位：（盖章）

法人代表：（签名）

受委托人：（签名）

日 期：

（附授权代表身份证复印件）