

深圳市西部公共汽车有限公司福永桥头综合场 站租赁价格评估服务询价采购公告

深圳市西部公共汽车有限公司，是经深圳市人民政府授权批准，于 2007 年 9 月 19 日正式挂牌成立的公共交通客运企业。公司拥有 300 多条公交线路、4700 多台营运车辆、员工 13700 多人，是深圳市三大公共交通特许经营企业集团之一。

为客观了解租赁物业周边租金市场价格，保证租赁价格不偏离市场价，经我司研究决定，通过询价方式确定福永桥头综合场站租赁价格评估服务机构。

一、项目名称

福永桥头综合场站租赁价格评估服务

二、采购方式

采用询价方式确定 1 家成交供应商。若符合要求且实际参与询价的单位不足 3 家时，则重新组织采购事宜。

三、场地基本情况

序号	名称	场站地址	面积	场站配套设施情况	备注
1	福永桥头综合场站	深圳市宝安区桥头社区福安路立新水库旁福永旧发电厂桥头综合场站	24481.31 m ²	其中场地（停车场）水泥地面面积为 20622.21；办公室等建筑部分面积为 3859.1 m ² （含宿舍、食堂、修理车间、调度室、仓库、票务室等），由出租方进行简装建设。	评估机构需按出租方建设状况对场地及建筑部分分别进行含税价格评估，并提供租金年递增率上限估值。

四、服务要求

接到委托方的估价服务委托书后 5 个工作日内出具租赁价格评估报告（含技术部分，即技术分析的详细情况体现在评估报告中），评估单位应独立、客观、公正进行评估服务，评估师应遵守职业道德，在服务过程中不得受委托方、出租方及其他相关利害关系人的干预，从而影响对评估金额的判断，评估单位须对所出具评估报告的真实性及准确性负责。注：评估价格应为标准数值，不得采用价格区间或上下浮动的形式作为评估价。

五、最高限价

本次询价设最高限价（总价）5000 元，投标报价不得超过最高限价，如报价超过最高限价的，则作无效报价处理，报价含税费。

六、中标原则

采用“平均值合理低价中标法”，即投标报价在最高限价内，根据各单位报价汇总算出平均价，选择在平均价以下且最接近平均价的报价为中标价，并确认以中标价投标的单位为中标单位。如出现以中标价投标的单位多于 1 家时，则采用抽签方式确定 1 家中标单位。

七、其他

如供应商出现以下情况，则中标无效。

1. 供应商有不真实投标或有违法违规行为的；
 2. 中标人放弃中标权或在规定期限内未能按要求签订合同的。
- 出现上述情况，采购方有权取消中标人的中标资格，并按照

询价结果顺延确定新的中标单位。

八、合同签订及付款方式

中标单位应在询价结果确定之日起五个工作日内与我司场站建设与管理部相关工作人员（联系方式后附）联系，商洽合同签订及相关服务事宜，双方签订合同并收到供应商增值税专用发票及纸质盖章版正式评估报告后 15 个工作日内一次性付清咨询评估全额费用。

九、响应文件组成

（一）营业执照、组织机构代码证、税务登记证复印件或三证合一复印件（加盖公章）；

（二）法人（含企业负责人）授权委托书及受托人身份证复印件或法人身份证复印件；（加盖公章）；

（三）报价单（加盖公章）；

（四）房地产估价机构备案证书（壹级）复印件（加盖公章）；

（五）土地估价机构信用等级证书（贰级或以上）复印件（加盖公章）。

响应文件应按附件的格式进行编制，提供上述响应文件 1 份，并将响应文件密封在一个文件袋中且封面印有本项目名称。供应商提供响应文件不齐全的或不实的或模糊不清的，采购方有权按无效报价处理。

十、响应文件递交截止时间和地点

响应文件密封后于 2023 年 11 月 22 日 18 时前，以派专人送



达或快递方式送至深圳市西部公共汽车有限公司 3A03 采购招标部（深圳市宝安区宝城 115 区宝安客运中心 3A03 室），逾期送达不予受理（如以快递形式递交响应文件，以采购方实际收到时间为准）。所有响应的密封文件将在我司监督部门下开封，并由询价采购小组成员进行评审，投标单位无需委派人员到场，评审结果将以电话方式通知中标人。

十一、联系人及电话

采购招标部：马工，17318001831；

场站建设与管理部：熊工，0755-29463153。

附件：响应文件（样式）

深圳市西部公共汽车有限公司

2023 年 11 月 17 日

附件

响 应 文 件

单位名称: _____

项目名称: _____

联系人: _____

联系电话: _____

日 期: _____

邮 箱: _____

目 录

A1. 报价单	第 1 页
A2. 法人授权委托书	第 2 页
A3. 营业执照	第 3 页
A4. 房地产估价机构备案证书	第 4 页
A5. 土地估价机构信用等级证书	第 5 页

A1

报价单

序号	项目名称	报价（人民币元）	最高限价
1	福永桥头综合场站租赁 价格评估服务		5000 元

备注：此报价单是在满足询价函内容的基础上进行的报价，报价含税费。

单位名称（盖章）：

法人代表或授权代表签字：

日 期： 年 月 日



法人授权委托书

根据深圳市西部公共汽车有限公司的询价邀请，我公司决定委托_____代表本公司（单位）参加本次“福永桥头综合场站租赁价格评估服务”询价活动，并全权处理询价活动的一切事宜。

单 位：（盖章）

法人代表：（签名）

受委托人：（签名）

日 期：

（附授权代表身份证复印件）