

南山汽车站等 3 处场站租赁价格评估服务采购 询价公告

深圳市西部公共汽车有限公司，是经深圳市人民政府授权批准，于 2007 年 9 月 19 日正式挂牌成立的公共交通客运企业。公司注册资金人民币 5 亿元，拥有 300 多条公交线路、4700 多台营运车辆、员工 13700 多人，是深圳市三大公共交通特许经营企业集团之一。

经研究决定，现通过询价的方式采购租赁价格评估服务。

一、采购需求

南山汽车总站、黄麻布场站及罗湖火车站调度室 3 处场站租赁价格评估服务。

二、采购方式

采用询价方式确定 1 家成交供应商。若符合要求且实际参与询价的单位不足 3 家时，则重新组织本次采购事宜。

三、场地基本情况及评估需求说明

序号	场站名称	场站地址	面积(m ²)	基本情况	需求说明
1	南山汽车总站	深圳市南山区南头街道南山汽车站	6693.65	其中场地（停车场）水泥地面面积为 6324.21 m ² ；配套用房面积为 369.44 m ² ，由出租方进行简装建设。	评估机构需按出租方建设状况对场地及配套用房分别进行含税价格评估。
2	黄麻布场站	深圳市宝安区航城街道黄麻布社区黄麻布 61 号停车场	1200	空地租赁，场站水泥地面面积为 1200 m ² 。	评估机构需对场地进行含税价格评估。
3	罗湖火车站调度室	罗湖区南湖街道火车站快运公司一间商铺	70 (使用面积)	办公室（出租方已对办公室进行简易装修）	评估机构需按出租方建设状况对办公室实际使用面积进行含税价格评估。



四、服务要求

接到委托方的估价服务委托通知后 5 个工作日内出具租赁价格评估报告（含技术部分，即技术分析的详细情况体现在评估报告中）。评估单位应独立、客观、公正进行评估服务，评估师应遵守职业道德，评估过程中不得受委托方、出租方及其他相关利害关系人的干预，从而影响对评估金额的判断，评估单位须对所出具评估报告的真实性及准确性负责。

备注：

1. 南山汽车总站、黄麻布场站、罗湖火车站调度室每处需分别单独出具一份租赁价格评估报告。

2. 评估价格应为标准数值，不得采用价格区间或上下浮动的形式作为评估价。

五、最高限价

本次询价设最高限价 10000 元，报价不得超过最高限价，如报价超过最高限价的，则作无效报价处理，报价含税。

六、中标原则

采用“平均值合理低价中标法”，即投标报价在最高限价内，根据各单位报价汇总算出平均价，选择在平均价以下且最接近平均价的报价为中标价，并确认以中标价投标的单位为中标单位。如出现以中标价投标的单位多于 1 家时，则采用抽签方式确定 1 家中标单位。

七、其他说明

如供应商出现以下情况，则中标无效。

1. 供应商有不真实投标或有违法违规行为的；

2. 中标人放弃中标权或在规定期限内未能按要求签订合同的。

出现上述情况，采购方有权取消中标人的中标资格，并按照询价结果顺延确定新的中标单位。

八、合同签订及付款方式

中标单位应在询价结果确定之日起五个工作日内与我司场站建设与管理部相关工作人员（联系方式后附）联系，商洽合同签订及相关服务事宜，双方签订合同并收到供应商增值税专用发票及纸质盖章版正式评估报告后 15 个工作日内一次性付清咨询评估全额费用。

九、响应文件组成（以下资料均须密封）

（一）营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证复印件或三证合一复印件（加盖公章）；

（二）法人（含企业负责人）授权委托书（签字并加盖公章）和受托人身份证复印件（如法人代表参加只须递交身份证复印件）（加盖公章）；

（三）报价单（签字并加盖公章）；

（四）房地产估价机构备案证书（壹级）复印件（加盖公章）；

（五）土地估价机构信用等级证书（贰级或以上）复印件（加盖公章）

十、递交响应文件时间：2023 年 12 月 12 日上午 12 时前，响应文件应按附件（后附）的格式进行编制，响应文件密封后以派专人送达或快递方式送至深圳市西部公共汽车有限公司 3A03 采购招标部（深圳市宝安区宝城 115 区宝安客运中心 3A03 室），逾期送达不予受理（如以快递形式递交响应文件，以采购方实际收到时间为准）。所有响应的密封文件将在我司监督部门下开封，并由询价采购小组

成员进行评审，投标单位无需委派人员到场，评审结果将以电话方式通知中标人，以短信方式通知落标人。

十一、联系人及电话

采购招标部（询价联系人）：黄工 15999574885；

场站建设与管理部（业务联系人）：熊工 0755-29463153

附件：响应文件（样式）

深圳市西部公共汽车有限公司

2023年12月8日



附件

响 应 文 件

单位名称：_____

项目名称：_____

联系人：_____

联系电话：_____

日期：_____

目 录

A1. 报价单	— — — — — 第 1 页
A2. 营业执照	— — — — — 第 2 页
A3. 法人授权委托书	— — — — — 第 3 页
A4. 房地产估价机构备案证书复印件	— — — — — 第 4 页
A5. 土地估价机构信用等级证书复印件	— — — — — 第 5 页

1. 报价单

序号	项目名称	报价 (含税总价, 元/人民币)	最高限价
1	南山汽车站等3处场 站租赁价格评估服务		10000 元

备注：此报价单是在满足询价公告内容的基础上进行的报价，
报价含税费。

单位名称（盖章）：

法人代表或授权代表签字：

日期： 年 月 日



2. 法人授权委托书

根据深圳市西部公共汽车有限公司的询价公告，我司委托
_____代表本公司（单位）参加本次“南山汽车站
等 3 处场站租赁价格评估服务”询价活动，并全权处理询价活动的一
切事宜。

单 位：（盖章）

法人代表：（签名）

受委托人：（签名）

日 期：

（附授权代表身份证复印件）