

宝运达物流信息大厦 19 楼办公室和宝城车队会议室及食堂租赁价格评估服务询价采购公告

深圳市西部公共汽车有限公司，是经深圳市人民政府授权批准，于 2007 年 9 月 19 日正式挂牌成立的公共交通客运企业。公司注册资金人民币 5 亿元，拥有 300 多条公交线路、4700 多台营运车辆、员工 13700 多人，是深圳市三大公共交通特许经营企业集团之一。

经研究决定，通过询价的方式采购租赁价格评估服务。

一、项目名称

宝运达物流信息大厦 19 楼办公室和宝城车队会议室及食堂租赁价格评估服务

二、采购方式

采用询价方式确定 1 家成交供应商。若符合要求且实际参与询价的单位不足 3 家时，则重新组织本次采购事宜。

三、场地基本情况

| 序号 | 场站名称 | 场站地址 | 面积(m ²) | 场站配套设施情况 | 备注 |
|----|-------------------|--------------------------------|---------------------|--------------------------|---|
| 1 | 宝城车队配套食堂及会议室 | 深圳市宝安区新安街道 3 区购物中心 2 层 206 号房屋 | 318.75 | 空房租赁，出租方对办公室进行简易装修。 | 评估机构需按出租方建设状况对配套用房建筑面积进行含税价格评估，并提供租金年递增率上限估值。 |
| 2 | 宝运达物流信息大厦 19 楼办公室 | 深圳市宝安区西乡街道水库路宝运达物流信息大厦 19 楼 | 2072.1 | 出租方的办公室建设状况：毛坯；后由我司自行装修。 | 评估机构需按毛坯房及建筑面积的标准进行含税价格评估，并提供租金年递增率上限估值。 |

四、服务要求

成交供应商须分别对两处物业进行评估，分别出具评估报告。

接到采购人的估价服务委托通知后 5 个工作日内出具租赁价格评估报告（含技术部分，即技术分析的详细情况体现在评估报告中）。评估单位应独立、客观、公正进行评估服务，评估师应遵守职业道德，评估过程中不得受采购人、出租人及其他相关利害关系人的干预，从而影响对评估金额的判断，评估单位须对所出具评估报告的真实性及准确性负责。备注：评估价格应为标准数值，不得采用价格区间或上下浮动的形式作为评估价。

五、最高限价

本次询价设最高限价 5000 元，报价不得超过最高限价，如报价超过最高限价的，则作无效报价处理，报价含税。

六、成交原则

采用“平均值合理低价成交原则”，即报价在最高限价内，根据各单位报价汇总算出平均价，选择在平均价以下且最接近平均价的报价为成交价，并确认以成交价投标的单位为成交供应商。如出现以成交价报价的单位多于 1 家时，则采用抽签方式确定 1 家成交供应商。

七、成交担保

如供应商出现以下情况，则成交无效：

1. 供应商有不真实或有违法违规行为的；
2. 成交供应商放弃成交或在规定期限内未能按要求签订合同的或未按时缴纳履约保证金的（如有）。

出现上述情况，采购方有权取消成交供应商的资格，并按照成交原则顺延确定新的成交供应商。

八、合同签订及付款方式

成交供应商应在收到询价结果通知之日起 5 个工作日内与采购人场站建设与管理部联系，商洽合同签订及相关服务事宜，双方签订合同并收到供应商增值税专用发票及纸质盖章版正式评估报告后 15 个工作日内一次性付清咨询评估全额费用。

九、响应文件组成（以下资料均须密封）

（一）营业执照、组织机构代码证、税务登记证复印件或三证合一复印件（加盖公章）；

（二）法定代表人（负责人）身份证复印或法定代表人（负责人）授权委托书及受托人身份证复印件（加盖公章）；

（三）报价单（加盖公章）；

（四）房地产估价机构备案证书（二级或以上）复印件（加盖公章）。

十、响应文件提交的截止时间和地点

响应文件密封后，于 2024 年 4 月 15 日 18 时前，以派专人送达或快递方式（以采购方收到响应文件时间为准），送至深圳市西部公共汽车有限公司采购招标部（深圳市宝安区航城街道洲石路与北二路交汇处深业 U 中心 B 栋 18 楼采购招标部）。

所有响应的密封文件将在我司监督部门下开封，并由询价采购小组成员进行评审，供应商无需派人员到场。评审结果将以电话方式通知成交供应商，以邮件方式通知其余供应商。

十一、联系人及电话

采购招标部：马海龙，联系电话：17318001831；

场站建设与管理部：熊工，联系电话：0755-29463153。

附件：响应文件（样式）

深圳市西部公共汽车有限公司

2024年4月10日



附件

响 应 文 件

项目名称：宝运达物流信息大厦 19 楼办公室和宝城车
队会议室及食堂租赁价格评估服务

单位名称：_____

联 系 人：_____

联系电话：_____

日 期：_____

邮 箱：_____

目 录

| | |
|---------------------|-------|
| A1. 报价单 | 第 1 页 |
| A2. 法定代表人（负责人）授权委托书 | 第 2 页 |
| A3. 营业执照 | 第 3 页 |
| A4. 房地产估价机构备案证书 | 第 4 页 |

A1

报价单

| 项目名称 | 报价（人民币元） | 备注 |
|------------------------------------|----------|------------------|
| 宝运达物流信息大厦19楼办公室和宝城车队会议室及食堂租赁价格评估服务 | | 分别对两处拟租赁物业出具评估报告 |

注：此价格是在满足询价公告的基础上进行的报价，报价含税等完成此项目的一切费用。

单位名称（盖公章）：

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：

日期：



法定代表人（负责人）授权委托书

根据深圳市西部公共汽车有限公司的询价公告，我公司决定委托_____代表本公司（单位）参加本次“宝运达物流信息大厦 19 楼办公室和宝城车队会议室及食堂租赁价格评估服务”询价活动，并全权处理询价活动的一切事宜。

单位名称（盖公章）：

法定代表人（负责人）（签名）：

受委托人（签字）：

日 期：

附：受委托人身份证复印件