

营运车辆广告资源价值评估机构选取询价采购公告

深圳市西部公共汽车有限公司，是经深圳市人民政府授权批准，于2007年9月19日正式挂牌成立的公共交通客运企业。公司注册资金人民币5亿元，拥有300多条公交线路、4000多台营运车辆、员工13000多人，是深圳市三大公共交通特许经营企业集团之一。

经研究决定，现通过公开询价的方式确定一家评估机构为我司营运车辆广告资源价值进行评估。

一、采购内容

4319台公交大巴车身广告位经营权（含大巴2945台、中小巴1374台）、3841台公交大巴看板广告位经营权、2640台车尾LED显示屏广告位经营权、3841台公交大巴车内拉手、座椅靠背等广告位经营权资源效益评估第三方评估机构的选取。

二、采购方式

采用公开询价方式确定1家成交服务商。若符合要求且实际参与询价的单位不足3家时，则由我司采购领导小组重新讨论确定。

三、服务要求

1. 客观评估采购人营运车辆的车辆外围车身（要对大巴和中小巴两类车型分别进行评估）、车内广告看板、车尾LED显示屏和椅背拉手的广告资源市场价值。

2. 按照《资产评估准则》、《资产评估师职业道德规范》等资产评估相关的法律法规要求，客观、独立出具评估报告。

3. 配置专职负责人，及时回复采购人的意见和建议。

4. 本项目不接受联合体投标。对于采购人委托的事项，必须由成交服务商人员亲自完成，不得转包业务。

5. 成交服务商指派的人员应当勤勉尽职、全面正确地履行代理职责，认真审查采购人提交的各项文件，撰写符合要求的评估报告，确保优质、高效地完成所托事务，并对所获悉的采购人的技术资料进行保密。

6. 负责本次评估的项目负责人需取得资产评估师资格 5 年以上，具有社保部门出具的养老保险证明。

四、采购限价

本项目最高限价 4.2 万元（含税）。报价包括完成本项目服务工作所需的人力物力成本、管理费、其他费用、利润、税金等完成本项目的费用。服务商项目总报价不能超过 4.2 万元，否则作无效报价处理。

五、成交原则及办法

采用“平均值合理低价成交原则”，即报价在最高限价内，根据各单位报价汇总算出平均价，选择在平均价以下且最接近平均价的报价为成交价，并确认以成交价投标的单位为成交供应商。如出现以成交价报价的单位多于 1 家时，则采用抽签方式确定 1 家成交供应商。

六、付款方式

成交服务商按要求出具正式评估报告和提交等额合法有效的增值税专用发票后，采购人按照合同金额在 15 个工作日内一次性支付评估服务费。

七、其他说明

如服务商出现以下情况，则成交无效。

1. 服务商有不真实投标或有违法违规行为的；
2. 成交服务商放弃成交权或在规定期限内未能按要求签订合同的。

出现上述情况，采购人有权取消成交服务商的成交资格，并按照询价结果顺延确定新的成交单位。

八、履约保证金

成交服务商须在签订合同前向采购人缴纳 1 万元履约保证金，双方按合同约定条款完全履行相关义务后，或因采购人原因导致合同终止后 15 个工作日内将履约保证金一次性无息退还给成交服务商。

九、工期要求

成交服务商从收到中标通知书之日起，15 个自然日内完成并提交资产评估报告。

十、合同有效期及合同签订

本项目合同当次有效，由我司企业发展部负责合同的签订。

十一、响应文件组成（以下资料均须密封）

（一）营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证复印件或三证合一复印件（加盖公章）；

（二）法人（含企业负责人）授权委托书（签字并加盖公章）和受托人身份证复印件（如法人代表参加只须递交身份证复印件）（加盖公章）；

（三）项目报价单（格式自拟，签字并加盖公章）；

（四）法人公司工商主管部门商事主体登记备案信息中的股东信息查询页面及依法设立连续营业 3 年以上截图，未提供的视为资质不符（加盖公章）；

(五) 具有 2 名及以上资产评估师证明 (以提供资产评估师职业资格证书及近半年内在投标单位的社保缴费证明为准, 加盖公章);

(六) 为深圳市资产评估协会会员单位证明 (以提供深圳市资产评估协会网站 2023 深圳市资产评估机构目录为准, 加盖公章)。

以上材料齐全为一份完整的响应文件, 服务商应提供 3 份完整的响应文件, 每份响应文件单独装订, 提供资料不齐全或份数不符合要求均作无效响应文件处理。

十二、递交响应文件时间: 2024 年 4 月 28 日下午 5 时前, 响应文件密封后以派专人送达或快递方式送至深圳市西部公共汽车有限公司采购招标部 (**深圳市宝安区西乡街道洲石路与北二路交汇处深业 U 中心 B 栋 18 楼采购招标部**), 逾期送达不予受理 (如以快递形式递交响应文件, 以采购人实际收到时间为准)。所有响应的密封文件将在我司监督部门下开封, 并由询价采购小组成员进行评审, 服务商无需委派人员到场, 评审结果将以电话方式通知中成交服务商, 以邮件方式通知落标人。

十三、联系人及电话

采购招标部 (询价联系人): 曾工 13760171255;

企业发展部 (业务联系人): 张工 0755-27786821。

附件: 1. 法人授权委托书

2. 营运车辆广告资源价值评估委托合同 (模板)

深圳市西部公共汽车有限公司

2024 年 4 月 18 日

法人授权委托书

根据深圳市西部公共汽车有限公司的询价公告，我司委托

_____代表本公司（单位）参加本次“营运车辆广告资源价值评估机构选取”询价活动，并全权处理询价活动的一切事宜。

单 位：（盖章）

法人代表：（签名）

受委托人：（签名）

日 期：

（附授权代表身份证复印件）

营运车辆广告资源价值评估委托合同（模板）

根据《中华人民共和国民法典》和《资产评估执业准则——基本准则》以及《资产评估执业准则——资产评估委托合同》，为维护社会公共利益和资产评估各方当事人合法权益，明确评估机构和委托人及产权持有单位的权利义务，经双方协商一致，达成以下约定：

一、资产评估机构和委托人的名称

委托人（甲方）：深圳市西部公共汽车有限公司

通讯地址：

资产评估机构（乙方）：

通讯地址：

二、资产评估目的

客观评估甲方营运车辆的车辆外围车身（要对大巴和中小巴两类车型分别进行评估）、车内广告看板、车尾 LED 显示屏和椅背拉手的广告资源市场价值。为甲方的营运车辆广告资源经营决策和招租底价提供依据。

三、资产评估对象和评估范围

甲方现有营运车辆 4702 台，对所有营运车辆的车身内外各类广告资源价值评估工作。具体需要评估的车辆广告媒体资源如下：

车辆外围车身：4319 台（含大巴 2945 台，中小巴 1374 台）；

车内广告看板：3841 台；

车尾 LED 显示屏：2640 台；

椅背拉手：3841 台

四、资产评估基准日

本次评估基准日为 2024 年**月**日。

五、资产评估报告提交期限和方式

1. 资产评估报告提交期限

在甲方充分配合的基础上,乙方必须保证组织足够的评估力量按照甲方的进度安排在 2024 年***月***日前完成评估工作,同时提交资产评估报告。

乙方须在签订合同后立即成立资产评估工作组进场,从收到中标通知书之日起,15 个自然日内完成并提交资产评估报告。如因非乙方原因导致上述资产评估报告的期限延期的,甲方不得追究乙方责任。

2.资产评估报告提交方式

(1) 乙方完成资产评估有关程序后,向甲方提交经乙方和经办资产评估师签章的纸质版资产评估报告书。

(2) 乙方按约定向甲方提交正式资产评估报告书一式 2 份。甲方可根据管理需要增加报告份数,且不增加费用。上述报告由甲方及所属企业分发、使用,使用不当的责任与乙方无关。

八、资产评估服务费总额或者支付标准、支付时间及支付方式

本次评估收费为人民币****元(大写:人民币****元整),其中不含税金额为:****元,税费为****元。在乙方按要求完成正式资产评估报告并提交合法等额增值税专用发票后 30 个工作日内由甲方一次性付清,并以银行转账的方式支付。上述费用为含税包干总价,乙方不得再以任何理由向甲方增加收取任何费用。

银行信息:开户名:

开户行:

帐号:

九、甲乙双方的责任和义务

1. 甲方的责任:

(1) 对评估目的所涉及相关经济行为的合法性、可行性负责;

(2) 提供评估对象法律权属等资料,并对所提供评估对象法律权属资料的真实性、合法性和完整性承担责任;

(3) 提供评估必要的资料,并对提供给乙方的各类评估数据、资料和其他有关文件、材料的真实性、合法性、完整性负责,为乙方的资产评估人员提供必要的工作条件和协助。

(4) 根据评估目的对应经济行为的需要恰当地使用评估报告。

(5) 及时对乙方出具的资产评估报告进行审查。

2. 甲方的义务:

(1) 及时按资产评估的要求向乙方提供真实、充分、合法的资料, 法律权属证明文件及其他相关法律文件;

根据资产评估的要求, 对各项资产进行全面清查、盘点;

(2) 对提供的相关证明材料以签字、盖章或者其他方式进行确认;

(3) 在评估过程中组织人力、物力协助乙方, 以及为乙方的评估人员提供必要的工作条件和配合;

(4) 根据评估业务的需要, 负责乙方与评估项目相关当事方之间的协调和沟通;

(5) 除法律、法规规定以及甲、乙双方另有约定之外, 未征得乙方同意, 对乙方提供的包括评估报告、补充说明、解释、建议等文件和材料在内的各项内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体;

(6) 按照约定条件及时足额支付评估服务费用。

3. 乙方的责任:

(1) 遵守国家有关法律、法规和资产评估准则要求, 对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见;

(2) 维护所发表专业意见的独立性、客观性、公正性;

(3) 对甲方或被评估单位所提供的有关文件资料和执业过程中获知的商业秘密, 应妥善保管并负保密责任。除法律、法规另有规定的以外, 未经甲方书面许可, 乙方和资产评估师不得将评估报告内容, 以及甲方或被评估单位提供的有关文件资料和执业过程中获知的商业秘密向第三方提供或者公开。

(4) 乙方应对其资产评估结果及工作质量承担最终责任, 且乙方应独立完成本次资产评估工作, 不得将本资产评估项目另行委托他人或与他人合作完成。

(5) 乙方负责资产评估报告的解释、说明工作, 包括向甲方及其上级单位

等相关部门的解释、说明工作。

(6) 对于乙方在资产评估工作中的错评、漏评而需要重新作出资产评估或者补充资产评估的,乙方应在接到甲方通知之日起2个工作日内安排专人进行处理,并在甲方要求期限内提交资产评估报告或补充资产评估报告给甲方。若乙方拒绝,甲方有权单方解除合同,且无需支付任何费用。

4. 乙方的义务:

(1) 遵守相关资产评估的有关法规和规范要求,在评估工作开展前,及时向甲方提交资产评估工作方案和工作计划,确定评估途径和方法,并将评估小组的组织形式、人员构成(附相应的资格证明资料)书面通知甲方;

根据甲方提供的符合评估要求的各项报表、资料,适时组织相关的评估专业人员做好评估对象现场勘察工作;

(2) 配合甲方及时完成各项评估分析、估算,并将问题及时反馈给甲方;

(3) 在甲方和相关当事方的协助下,根据资产评估工作方案和计划如期完成资产评估工作;

(4) 按照相关资产评估规范中对评估质量和评估报告的要求发表专业意见和出具评估报告;

(5) 遵守职业道德,诚实正直,勤勉尽责,恪守独立、客观、公正的原则。

(6) 乙方应保证资产评估工作组人员的稳定性,原则上不得更换业务负责人,如需调整,必须征得甲方同意并书面通知甲方。

(7) 对工作中遇到的重大、紧急、需及时处理的问题,应由乙方项目负责人在提出初步意见后,以书面重大问题报告的形式及时向甲方提交。

(8) 乙方须在签订合同前向甲方缴纳1万元履约保证金,双方按合同约定条款完全履行相关义务后,或因甲方原因导致合同终止后15个工作日内将履约保证金一次性无息退还给乙方。缴款账户如下:

单位名称:深圳市西部公共汽车有限公司

开户银行:中国农业银行深圳分行宝安支行

银行账号:41019400040021041

十、约定事项的变更

1. 本合同签订后, 签约各方若发现相关事项约定不明确, 或者履行评估程序受到限制需要增加、调整约定事项的, 可通过友好协商对委托合同相关条款进行变更, 并签订补充协议或者重新签订委托合同。

2. 本合同签订后, 评估目的、评估对象、评估基准日发生变化, 或者评估范围发生重大变化, 签约各方应签订补充协议或者重新签订委托合同。

十一、违约责任和争议解决

1. 如乙方无故终止履行本约定, 所收评估服务费应退还甲方, 并赔偿由此造成甲方的相关损失。

2. 如因甲方原因终止履行本约定, 而且乙方已实施了相应评估程序, 乙方所收评估服务费不予退还。若乙方已完成的工作量所对应的应收评估服务费超过乙方已收取的评估服务费, 乙方可以要求甲方按照已完成的工作量支付相应的评估服务费。

3. 因本约定书发生的任何争议, 双方应先协商解决; 协商不成的, 任何一方均可向深圳市宝安区人民法院提起诉讼; 发生任何争议或争议在诉讼终结前, 双方均应按本约定书中约定的各自的权利义务继续履行。

4. 乙方应按本合同的约定按时向甲方出具资产评估报告, 如乙方每迟延 1 天未向甲方出具资产评估报告, 除乙方能证明是因甲方或所属企业的原因造成的外, 甲方有权扣除资产评估费用的 10%, 依此类推, 直至扣除了资产评估费用的 30% 为止。

十二、资产评估报告使用人和使用责任

1. 乙方提供的资产评估报告使用人是甲方和国家法律、法规规定的评估报告使用人。

2. 除法律、法规另有规定的以外, 资产评估报告由本合同约定的评估报告使用人于约定的资产评估目的下合法使用。

3. 乙方向甲方出具资产评估报告书仅供甲方在资产评估报告书所载明的评估目的使用和送交财产评估主管机关审查使用。评估机构及评估机构的签字资产评估师对委托人和其他评估报告使用人在评估目的之外使用或不当使用该资产评估报告书所造成的后果不承担责任。

4. 除本合同约定的评估报告使用人以外，如需要增加其他评估报告使用人，甲方应以书面形式向乙方提出，并得到乙方的书面同意。否则，评估报告将失效，乙方亦不对其他报告使用人承担任何责任；同时，乙方拥有追索甲方和其他报告使用人不当使用评估报告对乙方造成损失的权利。

5. 除法律、法规规定以及甲方和乙方另有约定的以外，报告使用人未征得乙方同意，对乙方提交的包括资产评估报告、补充说明、解释、建议等文件和材料在内的各项内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体。

十三、保密条款

1. 保密信息

1.1 本保密条款中保密信息是指乙方在履行合同过程中从甲方知悉的任何技术、商业信息、个人信息和资料。

1.2 本保密条款中的保密信息的载体包括但不限于：口头信息、任何书面资料、电子邮件、书信、传真、电子存储介质等等，凡是包含了本条款 1.1 内容载体，乙方均应无差异地根据本条款承担保密责任。

1.3 本保密条款中的保密信息的内容包括但不限于：个人信息、合同、数据、业务记录和计划、贸易信息、技术资料、产品项目、产品设计信息、价格结构、成本、市场信息等非公开的、保密的或专业的信息和数据，等等。

2. 保密信息例外

2.1 有下列情形之一的，视为保密信息例外，乙方不承担保密责任：

2.1.1 根据政府要求、命令和司法条例所披露的公开信息；

2.1.2 乙方通过合法途径获悉的、无保密限制的公众已知的信息；

2.2 除了 2.1 例外情形外，其他任何技术及商业信息和资料均为乙方应向甲

方承担保密责任的保密信息。

3. 保密责任主体

3.1 根据本条款乙方为向甲方承担保密责任的主体。

3.2 乙方有责任和义务保证乙方工作人员对本条款中的保密信息进行保密，乙方工作人员包括但不限于：乙方管理人员、职员、顾问和其他雇员等等，乙方工作人员保密行为和责任视为乙方工作人员的职务行为和责任，全部保密法律责任和法律后果均由乙方承担。

4、保密责任

4.1 乙方对保密信息谨慎、妥善持有，并严格保密，没有甲方事先书面同意或者合同约定，不得直接或间接使用保密信息，不得复制保密信息，或将保密信息向任何第三方披露；

4.2 乙方仅可为双方合作之必需，将保密信息披露给第三方、或者将保密信息披露给其直接或间接参与合作事项的有关人员，并且第三方或者有关人员应在接受信息前以书面形式作出承诺保守该保密信息；

4.3 若法院或其他司法、行政、立法机构要求乙方披露保密信息，乙方应（1）立即通知甲方此类要求；（2）若乙方按上述要求必须提供保密信息，乙方将配合甲方采取合法及合理的措施，要求所提供的保密信息能得到保密的待遇；

4.4 没有得到另一方的书面同意，任何一方不得将其在本条款书项下的权利和义务转让给第三方；

5. 违约责任

5.1 若乙方或乙方工作人员违反本条款的保密义务，乙方须向甲方承担相应法律责任，并赔偿甲方由此造成的损失，有包括直接损失和间接损失。

5.2 乙方违反本条款规定，甲方有权终止乙方持有本条款规定保密信息的权利，甲方有权要求乙方将得到的任何保密信息立即返还给甲方，且乙方应向甲方提供完整的保密信息未经授权的使用者的名单。乙方返还甲方保密信息的，本条

6. 其他

6.2 甲乙双方应通过书面形式修改本条款。

十四、委托合同的有效期限

- 甲方：深圳市西部公共汽车有限公司（盖章）

法定代表人

或授权代表签名: _____ 年 月 日

乙方：（盖章）

法定代表人

或授权代表签名： 年 月 日