

# 员工宿舍租赁价格评估机构采购 询价公告

深圳市西部公共汽车有限公司是 2007 年 9 月经深圳市人民政府授权批准正式挂牌成立的公司。成立十多年来，在确保履行公交服务责任的同时，积极发挥国有股份和民营股份混合所有制的优势，不断探索磨合，实现了社会效益和经济效益的有机结合，已经成为一个管理高效、服务优质的优秀大型公交特许经营企业。

经研究决定，通过询价的方式采购租赁价格评估服务。

## 一、采购项目

西部公汽员工宿舍租赁价格评估机构的选定。

注：本次采购合同期为 2 年，上一年度（2023 年）我司全年宿舍租赁评估任务量统计约 100 个，此数据仅作参考，具体以实际我司需求为准。

## 二、采购方式

采用询价方式确定 2 家中标单位。若符合要求且实际参与询价的单位不足 4 家时，则重新组织本次采购事宜。

## 三、服务要求

按采购方要求提供员工宿舍租赁价格评估报告，报告内容包括但不限于：租赁价格咨询评估结果、区位状况描述与分析、市场背景描述与分析、评估方法、测算过程及其他内容（含技术部分）

## 四、最高限价

本次询价按单次评估项目进行报价，设最高限价 1000 元/次，

报价不得超过最高限价，如报价超过最高限价的，则作无效报价处理，报价含税。

## **五、中标原则**

采用一次报价（报价含税）方式，按照“价低者得”的原则，确定2家中标单位，具体如下：

1. 按照供应商报价从低到高的顺序，确定报价最低的2家单位为中标单位。

2. 如出现最低报价多于2家的情况，则由采购方从最低报价单位中直接抽签确定2家中标单位。

3. 如出现1家最低报价单位，次低报价多于1家的情况，则由采购方从次低报价单位中抽签确定1家中标单位，最低报价单位为另一中标单位。

## **六、任务分派**

合同期内我司如有宿舍租赁评估服务需求时，每次均由我司当次需求单位（部门）组织相关人员在2家中标单位中抽签确定1家评估机构按本次中标单价进行宿舍租金评估。我司场站建设与管理部负责对评估公司进行监管、对分公司宿舍租赁进行监督指导。

## **七、其他说明**

如供应商出现以下情况，则中标无效。

1. 供应商有不真实投标或有违法违规行为的；
2. 中标人放弃中标权或在规定期限内未能按要求签订合同的。

出现上述情况，采购方有权取消中标人的中标资格，并按照询价结果顺延确定新的中标单位。

## 八、合同签订及付款方式

合同期为2年，中标单位应在询价结果确定之日起五个工作日内与我司场站建设与管理部工作人员（联系方式后附）联系，商洽合同签订及相关服务事宜。

由我司各需求单位（部门）每季度进行结算一次，根据中标单位中标价与实际评估次数计算，在收到中标单位增值税专用发票后15个工作日内付当季度评估款。

## 九、响应文件组成（以下资料均须密封）

1. 具有独立法人资格（以工商主管部门商事主体登记备案信息为准），相互间有控股参股或有同一股东、或有行政直属关系、或法定代表人为同一人的两个及两个以上法人单位，不得同时参与本项目（提供营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证复印件或三证合一复印件，同时提供工商主管部门商事主体登记备案信息或国家企业信用信息公示系统中的股东信息查询页面截图，加盖公章）

2. 具备房地产估价机构备案证书（证书要求为壹级，提供证书复印件并加盖公章）

3. 具备土地估价机构信用等级证书（贰级或以上，提供证书复印件并加盖公章）

4. 报价单（签字并加盖公章）

5. 不接受联合体参加。

十、递交响应文件时间：2024年7月17日上午12时前，响应文件应按附件（后附）的格式进行编制，响应文件密封后以派专人送达或快递方式送至深圳市宝安区西乡街道洲石路与北二路交汇处



深业U中心B栋18楼采购招标部黄工处（运费自理），逾期送达不予受理（如以快递形式递交响应文件，以采购方实际收到时间为准）。所有响应的密封文件将在我司监督部门下开封，并由询价采购小组成员进行评审，供应商无需委派人员到场，评审结果将以电话方式通知中标人，以短信方式通知落标人。

### 十一、联系人及电话

采购招标部（询价联系人）：黄工 15999574885；

场站建设与管理部（业务联系人）：熊工 0755-29463153

附件：响应文件（样式）

深圳市西部公共汽车有限公司

2024年7月8日



附件

## 响 应 文 件

单位名称：\_\_\_\_\_

项目名称：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

# 目 录

A1. 报价单	— — — — — 第 1 页
A2. 营业执照、股东信息页面截图	— — — — — 第 2 页
A3. 法人授权委托书	— — — — — 第 3 页
A4. 房地产估价机构备案证书复印件	— — — — — 第 4 页
A5. 土地估价机构信用等级证书复印件	— — — — — 第 5 页

## 1. 报价单

序号	项目名称	报价 (单价, 元/人民币)	最高限价
1	西部公汽员工宿舍 租赁价格评估机构 采购		1000 元/次

备注：此报价单是在满足询价公告内容的基础上进行的报价，  
报价含税费。

单位名称（盖章）：

法人代表或授权代表签字：

日期：        年        月        日

## 2. 法人授权委托书

根据深圳市西部公共汽车有限公司的询价邀请，我司委托代表本公司（单位）参加本次“员工宿舍租赁价格评估机构采购”询价活动，并全权处理询价活动的一切事宜。

单    位：（盖章）

法人代表：（签名）

受委托人：（签名）

日    期：

（附授权代表身份证复印件）