

红星公交场站既有房屋安全检测鉴定服务 采购询价公告

深圳市西部公共汽车有限公司是 2007 年 9 月经深圳市人民政府授权批准正式挂牌成立的公司。成立十多年来，在确保履行公交服务责任的同时，积极发挥国有股份和民营股份混合所有制的优势，不断探索磨合，实现了社会效益和经济效益的有机结合，已经成为一个管理高效、服务优质的优秀大型公交特许经营企业。

经研究决定，现通过询价方式采购安全检测鉴定服务，具体如下：

一、采购项目

选定红星公交场站既有房屋安全检测鉴定服务供应商。

场站概况：红星公交场站位于深圳市光明区玉塘街道星工路与玉星路交叉口东北处，面积约为 5894.58 平方米，属国有用地，当前正在申办国有用地短期租赁手续。场站配有车队办公室、修理厂办公室、修理车间、员工食堂及 15 个充电桩等设施，由我司红星车队及石岩修理厂共同使用。场站内现有集装箱房 66 个，钢结构修理车间占地 1042.35 平方米。

二、采购方式

采用“价低者得”的原则确定一家中标单位。如出现最低报价多于一家的情况，则从最低报价单位中抽签确定一家中标单位，报价含税。

三、服务要求及技术要求

自双方签订合同之日起 30 日完成既有房屋安全检测鉴定并出具

报告终稿；技术要求见附件 2. 房屋安全检测鉴定合同相关条款。

四、最高限价

本项目设最高限价为 15 万元，报价不得超过最高限价，否则按无效报价处理。

五、付款方式

中标方提交最终（正式版）的房屋安全检测鉴定报告，报告经采购方提交政府部门在相关政府部门予以受理的情况下，中标方提供等额增值税发票后 15 个工作日内，采购方一次性付清全部检测费。

六、合同签订

中标方应在询价结果确定之日起 3 个工作日内与我司场站建设与管理部工作人员联系（联系方式后附），商洽合同签订及相关服务事宜。

七、响应文件组成

参与本项目的供应商必须是《深圳市房屋安全鉴定机构名录》中的专业鉴定机构，否则不予受理。响应文件由以下资料组成：

1. 营业执照复印件（加盖公章）
2. 法人授权委托书和受托人身份证明文件复印件（加盖公章，如法人代表参加只须提供法人代表身份证明复印件）
3. 报价单（加盖公章）

八、其他说明

如供应商出现以下情况，则中标无效。

1. 供应商有不真实投标或有违法违规行为的；
2. 中标人放弃中标权或在规定期限内未能按要求签订合同的。

出现上述情况，采购方有权取消中标人的中标资格，并按照询价结果顺延确定新的中标单位。

九、递交响应文件截止时间：2024 年 8 月 7 日上午 12 时前，响应文件应按附件（后附）的格式进行编制，响应文件密封后以派专人送达或快递方式送至深圳市宝安区西乡街道洲石路与北二路交汇处深业 U 中心 B 栋 18 楼采购招标部黄工处（运费自理），逾期送达不予受理（如以快递形式递交响应文件，以采购方实际收到时间为准）。所有响应的密封文件将在我司监督部门下开封，并由询价采购小组成员进行评审，供应商无需委派人员到场，评审结果将以电话方式通知中标人，以短信方式通知落标人。

十、联系人及电话：

采购招标部（询价联系人）：黄工 15999574885

场站建设与管理部（业务联系人）：谭工 13715233021

附件：1. 响应文件（样式）

2. 房屋安全检测鉴定合同（合同模板）

深圳市西部公共汽车有限公司

2024 年 7 月 29 日



共
同
公
司

附件 1

响 应 文 件

单位名称：_____

项目名称：_____

联系人：_____

联系电话：_____

日 期：_____

目 录

A1. 营业执照复印件	— — — — — 第 1 页
A2. 报价单	— — — — — 第 2 页
A3. 法人授权委托书及受托身份证复印件	— — — — — 第 3 页

1. 报价单

项目名称	报价（总价）	备注
红星公交场站既有房屋安全检测鉴定服务	_____元（人民币）	最高限价 15 万元。

说明：此报价单是在满足询价公告的内容及付款方式等所有要求的的基础上进行的报价。

单位名称（盖章）：

法人代表或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

2. 法人授权委托书（样式）

根据 深圳市西部公共汽车有限公司 询价公告，我公司委托_____代表本公司（单位）参加本次红星公交场站既有房屋安全检测鉴定服务采购询价活动，并全权处理询价活动的一切事宜。

单 位：（盖章）

法定代表人：（签名）

受委托人：（签名）

日期：

（附授权代表身份证复印件）

房屋安全检测鉴定合同

工程名称:

工程地点: 深圳市

委托方(甲方): 深圳市西部公共汽车有限公司

受托方(乙方):

合同编号(甲方):

合同编号(乙方):

签订日期: 20 年 月 日

房屋安全检测鉴定合同

甲方：深圳市西部公共汽车有限公司

乙方：

经甲乙双方协商，甲方委托乙方承担_____技术服务工作，为协调双方的工作关系及明确双方的责任和义务，经商议制定本合同。

第一条：工程名称

工程名称：_____

第二条：工程地点

工程地点：深圳市_____

第三条：检测鉴定依据

本项目鉴定原结构、构件的安全性，该建筑物不存在结构加固、改变用途、改变使用荷载或延长工作年限的情况，因此，本次检测安全性鉴定是根据现场实际情况，按现行规范与标准的规定进行。抗震鉴定按照不低于原设计规范与标准要求进行的。

1. 《既有建筑鉴定与加固通用规范》（GB 55021-2021）
2. 《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50344-2019）
3. 《混凝土中钢筋检测技术标准》（JGJ/T152-2019）
4. 《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（JGJ/T 384-2016）
5. 《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2015）
6. 《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）
7. 《建筑抗震鉴定标准》（GB 50023-2009）
8. 《危险房屋鉴定标准》（JGJ 125-2016）
9. 《工程结构通用规范》（GB 55001-2021）
10. 《建筑与市政工程抗震通用规范》（GB 55002-2021）
11. 《建筑与市政地基基础通用规范》（GB 55003-2021）
12. 《建筑结构荷载规范》（GB 50009-2012）
13. 《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2011）
14. 《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）（2016 年版）
15. 《混凝土结构通用规范》（GB 55008-2021）
16. 《混凝土结构设计规范》（GB 50010-2010）（2015 年版）
17. 《钢结构设计标准》（GB 50017-2017）

18. 《钢结构工程施工质量验收标准》（GB 50205-2020）
19. 《门式钢架轻型房屋钢结构技术规范》（GB 51022-2015）
20. 甲方提供拟检测楼栋建筑的原始资料（包括原设计图纸、加固改造图纸、竣工资料等）
21. 其他工程建设相关标准。

第四条：合同金额

本项目建筑面积约为_____m²，经双方商定，本项目的检测鉴定总费用为人民币（大写）____元（小写：¥_____元）。

第五条：检测工期

甲乙双方签订本合同即生效。自合同生效之日算起 30 日内出具房屋安全检测鉴定报告（如遇不可抗力、甲方不能按时交出场地、现场因未取得相关权利人许可产生阻碍干扰导致乙方无法进入现场情况，则合同期限相应顺延）。

第六条：最终提交的成果文件及份数

检测工作完成后，向甲方提交正式房屋安全检测鉴定报告成果一式三套及扫描件。

第七条：付款方式

乙方提交最终（正式版）的房屋安全检测鉴定报告，报告经甲方提交政府部门在相关政府部门予以受理的情况下，乙方提供等额增值税发票后 15 个工作日内，甲方一次性付清乙方全部检测费，即_____元（大写：）；甲方须将工程款支付至乙方公司的基本账户，在合同履行期间，若乙方基本账户信息需要变动，乙方应在甲方付款前书面通知甲方。

附：乙方基本账户信息

开户名称：

开 户 行：

银行账号：

第八条：甲方责任

- 1、委派专人配合乙方现场工作，为现场检测和乙方人员出入工作场所提供方便；
- 2、提供建筑物的施工图纸及相关的技术要求资料（甲方若有）；
- 3、负责检测现场完成后的破损部位修复及装修工作；
- 4、按合同规定支付约定款项。

第九条：乙方责任

- 1、向甲方提供科学的检测鉴定报告；
- 2、按相应规范及验收标准要求进行项目检测；
- 3、按合同约定时间完成出具房屋安全检测鉴定报告给甲方；

4、负责现场作业人员安全，设备安全。

第十条：违约责任

因一方不履行合同，而造成对方的经济损失，概由违约方承担赔偿责任对方的经济损失的责任。

第十一条：争议的解决

在合同履行过程中若双方产生争议，双方可通过协商解决，如经协商不成时，双方同意向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十二条：本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商一致后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十三条：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，费用结清后失效。双方要恪守信誉，严格履行。本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲 方：

乙 方：

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

住 所：

住 所：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：