

西部公汽石岩汽车站周边 公交场站寻租公告

一、项目背景与需求

根据我司公交场站规划布局，现公开寻租深圳市宝安区石岩街道内可作为公交场站的地块，欢迎符合以下条件的场地业主或授权代理人联系洽谈。

二、项目名称

石岩汽车站周边公交场站寻租公告

三、项目概况

（一）位于深圳市宝安区石岩街道内距离石岩汽车站直线距离 1 公里范围内；具备公交大巴安全通行的道路条件。

（二）场站面积 8000 m²，场站地面水泥硬化程度能满足公交大巴使用，水泥硬化层厚度不小于 20cm。

（三）出租方按我司要求完成场站配套设施建设后租赁给我司使用，场站配套设施建设包括但不限于：场地水泥混凝土地面硬化厚度 20 公分、装配式钢结构拼装型围墙或穿透式围墙、照明、给水管网、雨污分流的排水管网、消防工程、水电安装、标线、人车分流及挡车架等。

（四）场地内预留 500 m²由我司自行配置办公货柜作为办公用房使用，出租方负责协调报建以及查违问题。

（五）场站内充电桩由我司自行建设，出租方负责协调用电扩容、查违等问题。

（六）租赁期限 5 年，出租方按我司要求完成配套设施

建设后起租，场站含税租金不高于 30 元/m²·月。

四、资格条件

（一）意向报名单位须是在中华人民共和国境内（港、澳、台地区除外）依法注册、具备独立法人资格的单位（提供处于有效期内的营业执照或其他主体资格证书、工商信息查询单或工商部门相关证明文件，均加盖报名单位公章）；

（二）意向报名单位提供的地块需具备建设充电配套设施的条件（提供承诺函，格式自拟，加盖报名单位公章）；

（三）意向报名单位提供的地块产权清晰无纠纷，且在有效期限内（提供承诺函，格式自拟，加盖报名单位公章）；

（四）本项目不接受联合体报名。

五、联系方式

欢迎符合条件且有意向的出租方于公告发布之日起 5 日内与我司联系。

分公司地址：光明区公明街道人民路 1 号深圳市西部公共汽车有限公司三分公司

联系人及电话：林工 13715375030；

杨工 13417480193；

邮箱：474470527@qq.com

深圳市西部公共汽车有限公司

2025 年 12 月 19 日

